

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 6/2023 dne 19. 10. 2023**

V Kostomlatech n. Labem dne 12.10.2023

| Podkladový materiál předkládá | Podkladový materiál zpracoval/a |
|--|--|
| Ing. Romana Hradilová, starostka obce | Ing. Romana Hradilová, starostka obce |

Bod č. 7: Kupní smlouva – pozemek od Jednoty

V souvislosti s realizací projektu „Revitalizace středu obce“ požádala obec Jednotu, spotřební družstvo v Nymburce, jako vlastníka, o odprodej pozemku č. 674/2 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem. Pozemek je součástí veřejného prostranství obce a nachází se v těsné blízkosti zdejší prodejny potravin COOP.

Jednota, spotřební družstvo v Nymburce s tímto odprodejem souhlasila za předpokladu, že jí bude zanechán cca 1,5 m široký pruh pozemku kolem budovy, kvůli údržbě nemovitosti. Na základě tohoto požadavku byl zpracován geometrický plán, který z původního pozemku č. 674/2 o celkové výměře 464 m² oddělil pozemek č. 674/9 o výměře 295 m², který je předmětem navrhovaného převodu.

Dle znaleckého posudku soudního znalce ing. Zdeňka Jahna, CSc., činí úřední cena předmětné části pozemku včetně příslušenství 200.922,- Kč a cena obvyklá 200.920,- Kč.

Zastupitelům obce je předkládána ke schválení Kupní smlouva na prodej pozemku č. 674/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 295 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem za kupní cenu ve výši 200.920,- Kč.

VZTAH K ROZPOČTU

S výdaji na nákup tohoto pozemku je v rozpočtu obce pro rok 2023 počítáno v paragrafu 3639 Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené, položka 6130 Pozemky.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Kupní smlouvu na prodej pozemku č. 674/9 o výměře 295 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem mezi JEDNOTOU, spotřebním družstvem v Nymburce, jako stranou prodávající a Obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou kupující, za kupní cenu ve výši 200.920,- Kč.