

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 6/2023 dne 19. 10. 2023**

V Kostomlatech nad Labem dne 11. 10. 2023

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce	..... Ing. Miroslav Pokorný, referent OÚ

**Bod č. 2: Kontrola plnění přijatých usnesení****DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Kontrolou bylo zjištěno následující: zápis ze zasedání ZO č. 5/2023 ze dne 2. 8. 2023 byl vyhotoven dne 7.8. 2023 a odeslán ověřovatelům.

Kontrolou zápisů a usnesení z minulých zasedání bylo zjištěno, že dosud nebyla splněna tato usnesení:

**Usnesení č. 94/2015**

ZO schvaluje investiční záměr na rekonstrukci chodníku podél kolejí od obecního úřadu k nádražní budově a ukládá starostce obce připravit, v souladu se Směrnicí č. 23/2015 pro zadávání veřejných zakázek, zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele na akci „Chodník podél kolejí od obecního úřadu k nádražní budově“ a zahájit zadávací řízení této veřejné zakázky.

**PROBÍHÁ – je třeba vykoupit poslední pozemek od společnosti České Dráhy a.s.**

(Zodpovídá: STA, ŽA)

**Usnesení č. 89/2016**

Zastupitelstvo obce schvaluje Memorandum o spolupráci při vypořádání pozemků pod komunikací spojující silnice III. třídy č. 331 a 332 v úseku mezi obcí Vápensko a křižovatkou na Milovice a Zbožíčko a Kostomlaty nad Labem a následném převodu této pozemní komunikace do silniční sítě Středočeského kraje.

**PROBÍHÁ – zatím nepodepsáno, obec Zbožíčko Memorandum neschválilo**

(Zodpovídá: STA)

**Usnesení č. 13/2017**

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k zajištění studie proveditelnosti využití budovy č.p. 47 Kostomlaty nad Labem: přízemí pro volnočasové aktivity, 1. patro a podkroví na byty

**PROBÍHÁ**

(Zodpovídá: STA, ŽA)

**Usnesení č. 32/2017**

ZO schvaluje podání žádosti o zahájení pozemkových úprav ve všech katastrálních územích naší obce.

**PROBÍHÁ**

(Zodpovídá: STA)

**Usnesení č. 55/2017**

ZO pověřuje starostku obce k jednání, směřujícímu k odkoupení části pozemku č. 18/1 o přibližné výměře 700 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kostomlaty nad Labem (v němž jsou uloženy inženýrské sítě).

**PROBÍHÁ – probíhá jednání s vlastníky**

(Zodpovídá: STA)



## OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

### Usnesení č. 78/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje bezúplatný převod silnice III/3319n, včetně veškerého příslušenství, z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem.

**PROBÍHÁ – Darovací smlouva se Středočeským krajem z naší strany podepsána, odeslána na SČK k podpisu.**  
(Zodpovídá: STA)

### Usnesení č. 68/2022

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje přijetí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na akci „Rekonstrukce chodníků Kostomlaty nad Labem – II. etapa a Lávka přes Vlkavu u kostela“.

**SPLNĚNO – smlouva se SFDI podepsána**

### Usnesení č. 6/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje záměr přemístit sídlo obecního úřadu do budovy č.p. 70 v ulici 9.května v Kostomlatech nad Labem.

**SPLNĚNO – uzavřena SoD na zhotovení projektové dokumentace (TaK Architects)**

### Usnesení č. 19/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Kupní a směnnou smlouvu na:

- **prodej** pozemku č. 3/4 o výměře 44 m<sup>2</sup> v katastrálním území Hronětice za kupní cenu ve výši 13.200,- Kč a
- **směnu** pozemku č. 3/5 o výměře 6 m<sup>2</sup> v katastrálním území Hronětice ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem za pozemek č. 3/6 o výměře 3 m<sup>2</sup> v katastrálním území Hronětice mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako prodávajícím a prvním směňujícím a panem Lukášem Vondrou a paní Janou Stejskalovou, jako kupujícím a druhým směňujícím

**PROBÍHÁ**

(Zodpovídá: STA)

### Usnesení č. 20/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje prodej pozemků č. 816/1; 816/2 a 819/15 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem do vlastnictví Středočeského kraje.

**SPLNĚNO – probíhá podpis kupní smlouvy, viz. Usnesení č. 41/2023**

### Usnesení č. 26/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje uzavřít s jednotlivými vlastníky připojovaných objektů k vodovodnímu řadu Smlouvu o budoucím připojení, jejímž předmětem bude výše a způsob úhrady příspěvku na výstavbu této infrastruktury. Výše příspěvku činí 15.000,- Kč.

**PROBÍHÁ – smlouvy uzavřely zatím cca 2/3 vlastníků**

(Zodpovídá: ŽA)

### Usnesení č. 31/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem bere na vědomí písemnou Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek a schvaluje pořadí nabídek doručených v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „ZŠ Kostomlaty nad Labem – pavilon C + D“.

**SPLNĚNO**

### Usnesení č. 32/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje nabídku dodavatele Miramid s. r. o., Pod Habrovou 455/3, 152 00 Praha 52, IČ: 241 94 506, jako ekonomicky nejvýhodnější na plnění podlimitní veřejné



## OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

zakázky na stavební práce s názvem „ZŠ Kostomlaty nad Labem – pavilon C + D“ za nabídkovou cenu 11 307 151,11 Kč bez DPH.

**SPLNĚNO – účastníci zadávacího řízení seznámeni s výsledkem**

### **Usnesení č. 33/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o dílo č. Z-2023-02 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností Miramid s. r. o., Praha 52, jako zhotovitelem, na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „ZŠ Kostomlaty nad Labem – pavilon C + D“ za předpokladu, že vybraný dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie všech dokladů požadovaných zákonem a požadovaných zadavatelem v zadávací dokumentaci do 10 pracovních dní ode dne obdržení výzvy k předložení těchto dokladů. Pokud vybraný dodavatel odmítne smlouvu o dílo podepsat nebo požadované doklady ve stanoveném termínu nepředloží, bude Smlouva o dílo uzavřena s dodavatelem, který se v rámci hodnocení nabídek umístil na druhém místě, případně analogicky na dalších místech dle schváleného pořadí nabídek.

**SPLNĚNO – SoD podepsána, práce ukončeny**

### **Usnesení č. 34/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje podání žádosti o dotaci na akci: „ZŠ Kostomlaty nad Labem – pavilon C + D“ do programu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul: 117D8210E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov.

**SPLNĚNO – žádost podána**

### **Usnesení č. 35/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Příkazní smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako příkazcem a společností FILAGONA s.r.o., Praha 1, jako příkazníkem, na zajištění dotačního managementu pro akci: „ZŠ Kostomlaty nad Labem – pavilon C + D“.

**SPLNĚNO – smlouva podepsána**

### **Usnesení č. 36/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci objektu fary čp. 70 a vedlejších objektů v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností TaK Architects, s.r.o., jako zhotovitelem, za cenu ve výši 1.748.000,- Kč bez DPH.

**SPLNĚNO – smlouva podepsána**

### **Usnesení č. 37/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace na revitalizaci veřejného prostoru – fara a okolí v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností TaK Architects, s.r.o., jako zhotovitelem, za cenu ve výši 648.000,- Kč bez DPH.

**SPLNĚNO – smlouva podepsána**

### **Usnesení č. 38/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o dílo na zajištění posudků a průzkumů k projektu rekonstrukce objektu fary a navazujícího okolí v katastrálním území Kostomlaty nad Labem mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností TaK Architects, s.r.o., jako zhotovitelem, za cenu ve výši 446.800,- Kč bez DPH.

**SPLNĚNO – smlouva podepsána**



## OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

### Usnesení č. 39/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Rozpočtové opatření č. 7 ze dne 10. 5. 2023.

**SPLNĚNO – účetní provedla**

### Usnesení č. 40/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů.

**SPLNĚNO – OZV uveřejněna v registru vyhlášek a úřední desce OÚ Kostomlaty nad Labem**

### Usnesení č. 41/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Kupní smlouvu na prodej pozemků č. 816/1; 816/2 a 819/15 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem za kupní cenu ve výši 269.620,- Kč z vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem do vlastnictví Středočeského kraje.

**PROBÍHÁ – kupní smlouva z naší strany podepsána a odeslána krajskému úřadu**

(Zodpovídá: STA)

### Usnesení č. 42/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na akci „Modernizace a rozšíření knihovny“ (ev. č. KUL/PZK/049352/2023) ve výši 70.000,- Kč a pověřuje starostku obce k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

**PROBÍHÁ – usnesení bude revokováno, viz bod č. 10 ZO č.6/2023**

### Usnesení č. 43/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje znění Smlouvy o příspěvku na výstavbu vodovodu, mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako stavebníkem a jednotlivými vlastníky nemovitostí, připojovaných na vodovodní řad, jako vlastníky či budoucími odběrateli.

**SPLNĚNO – smlouvy rozeslány vlastníkům nemovitostí**

### Usnesení č. 49/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje na základě ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, závěrečný účet obce Kostomlaty nad Labem za rok 2022 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření obce Krajským úřadem pro Středočeský kraj a souhlasí s celoročním hospodařením obce Kostomlaty nad Labem v roce 2022, a to bez výhrad.

**SPLNĚNO**

### Usnesení č. 50/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje účetní závěrku obce Kostomlaty nad Labem, sestavenou k 31. 12. 2022 a převod výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení v částce 10 438 547,98 Kč na účet výsledků hospodaření minulých účetních období.

**SPLNĚNO**

### Usnesení č. 51/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o úvěru č. 10082/23/LCD mezi Českou spořitelnou a. s., Praha 4, jako bankou a Obcí Kostomlaty nad Labem, jako klientem na poskytnutí úvěru ve výši 30 mil. Kč.

**SPLNĚNO – smlouva o úvěru podepsána**



## OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

### Usnesení č. 52/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje cenovou nabídku společnosti KVIS Pardubice a. s., Pardubice na provedení opravy chodníku v ulici 9. května v úseku mezi č. p. 110 a č. p. 127 v Kostomlatech nad Labem za nabídkovou cenu 347 955,- Kč bez DPH.

**SPLNĚNO**

### Usnesení č. 53/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Rozpočtové opatření č. 8 ze dne 30. 5. 2023.

**SPLNĚNO – účetní provedla**

### Usnesení č. 54/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Příkazní smlouvu na zajištění dopravní obslužnosti pro rok 2023 mezi městem Nymburk, jako příkazníkem a obcí Kostomlaty nad Labem, jako příkazcem.

**SPLNĚNO – smlouva uzavřena**

### Usnesení č. 55/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (č. smlouvy objednatele KSÚS: S-1712/00066001/2022, č. smlouvy objednatele Obec Kostomlaty nad Labem Z-2022/01, č. smlouvy zhotovitele S23-053-0043) uzavřené dne 11. 8. 2022.

**SPLNĚNO – dodatek uzavřen**

### Usnesení č. 59/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o zajištění kulturní akce mezi spol. ThemaTrade, s.r.o. Třebotov, jako „agenturou“ a Obcí Kostomlaty nad Labem, jako „objednatelem“ za celkovou cenu 582.380,- Kč bez DPH.

**SPLNĚNO – smlouva uzavřena**

### Usnesení č. 60/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Rozpočtové opatření č. 9 ze dne 29. 6. 2023.

**SPLNĚNO – účetní provedla**

### Usnesení č. 64/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu dobrovolných hasičů a složek IZS na akci „SDH Hronětice – zvýšení akceschopnosti“ (ev. č. HAS/SDHAK/051006/2023) ve výši 80.000,- Kč a pověřuje starostku obce k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

**PROBÍHÁ – smlouva za obec podepsána**

### Usnesení č. 65/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje přijetí dotace ve výši 3.613.789,-- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Kostomlaty nad Labem – vodovod – Vápensko a Rozkoš“, ev. č. projektu ISF/ŽIV/051815/2023.

**PROBÍHÁ – čekáme na smlouvu od poskytovatele**

### Usnesení č. 66/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Změnový list č. 1 na stavbu s názvem „MŠ Kostomlaty nad Labem stavební úpravy – IV. etapa“.

**SPLNĚNO – uzavřen dodatek**



## OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

### **Usnesení č. 67/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (č. Smlouvy objednatele Z-2023-01 ze dne 2. 3. 2023 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností Prostav s. r. o., Poděbrady, jako zhotovitelem, na stavbu s názvem „MŠ Kostomlaty nad Labem stavební úpravy – IV. etapa“.

**SPLNĚNO – uzavřen dodatek**

### **Usnesení č. 68/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Změnový list č. 1 na stavbu s názvem „Rekonstrukce chodníků II. etapa a Lávka přes Vlkavu u kostela – část veřejné zakázky Rekonstrukce chodníků II. etapa“.

**SPLNĚNO – uzavřen dodatek**

### **Usnesení č. 69/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (č. Smlouvy objednatele Z-2022-04 a číslo smlouvy zhotovitele 2023/3311/0122) ze dne 10. 3. 2023 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a Společností pro Kostomlaty nad Labem – vedoucí společník: KVIS Pardubice a. s., Pardubice, společník: Stavrecon Pardubice s. r. o., Pardubice, jako zhotovitelem, na stavbu s názvem „Rekonstrukce chodníků II. etapa a Lávka přes Vlkavu u kostela“ – část VZ „Rekonstrukce chodníků II. etapa“.

**SPLNĚNO – uzavřen dodatek**

### **Usnesení č. 70/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Změnový list č. 1 na stavbu s názvem „ZŠ Kostomlaty nad Labem – pavilon C + D“.

**SPLNĚNO – uzavřen dodatek**

### **Usnesení č. 71/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (č. Smlouvy objednatele Z-2023-02 a číslo smlouvy zhotovitele Z2327 ze dne 29. 5. 2023 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností Miramid s. r. o., Praha 5, jako zhotovitelem, na stavbu s názvem „ZŠ Kostomlaty nad Labem – pavilon C + D“.

**SPLNĚNO – uzavřen dodatek**

### **Usnesení č. 72/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje pořízení užitkového vozidla pro obsluhu kanalizace a ČOV Kostomlaty nad Labem v maximální hodnotě 500 tis. Kč bez DPH a pověřuje starostku obce k zajištění tohoto vozidla a uzavření příslušné kupní smlouvy.

**SPLNĚNO – vozidlo zakoupeno**

### **Usnesení č. 73/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Rozpočtové opatření č. 10 ze dne 2. 8. 2023.

**SPLNĚNO – účetní provedla**

### **Usnesení č. 74/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje provedení opravy havarijního stavu dešťové kanalizace v ulici Doubravská v Kostomlatech nad Labem v maximální hodnotě 2.000.000,- Kč včetně DPH a uzavření Dodatku ke Smlouvě o dílo se společností Swietelsky stavební s.r.o.

**PROBÍHÁ – čekáme na zpracování dodatku**

(Zodpovídá: STA)